

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων με δυνατότητα ανάπτυξης μονάδων Boutique Hotels

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2014



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πίνακας Περιεχομένων

1	Ορισμοί	3
2	Εισαγωγή	9
3	Επισκόπηση Συναλλαγής	13
4	Επισκόπηση και Περιγραφή διαδικασίας Διαγωνισμού	14
5	Γενικοί Όροι Διαγωνισμού	19
6	Περιεχόμενο Προσφοράς	24
7	Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών	28
8	Υπογραφή Συμβολαίου	34
9	Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου	36
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	38
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR	56
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	64
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	67
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	70

1 Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Ακίνητο» σημαίνει οποιοδήποτε και όλα εκ των: (1) το ακίνητο «Αρχοντικό Ευαγγελινάκη», όπως ορίζεται κατωτέρω, (2) το ακίνητο «Αρχοντικό Μουσλή», όπως ορίζεται κατωτέρω, (3) το ακίνητο «Αρχοντικό Ξηραδάκη», όπως ορίζεται κατωτέρω, (4) το ακίνητο «Ξενία Άνδρου», όπως ορίζεται κατωτέρω, (5) το ακίνητο «Ξενία Βυτίνας», όπως ορίζεται κατωτέρω, (6) το ακίνητο «Ξενία Έδεσσας», όπως ορίζεται κατωτέρω, (7) το ακίνητο «Ξενία Θάσου», όπως ορίζεται κατωτέρω, (8) το ακίνητο «Ξενία Κοζάνης», όπως ορίζεται κατωτέρω, (9) το ακίνητο «Ξενία Κομοτηνής», όπως ορίζεται κατωτέρω, (10) το ακίνητο «Ξενία Πλαταμώνα», όπως ορίζεται κατωτέρω, (11) το ακίνητο «Ξενία Τσαγκαράδας», όπως ορίζεται κατωτέρω, (12) το ακίνητο «Σανατόριο Αγίας Ελεούσας Ρόδου», όπως ορίζεται κατωτέρω, (13) το ακίνητο «Σανατόριο Μάνα», όπως ορίζεται κατωτέρω, (14) το ακίνητο «Villa de Vecchi», όπως ορίζεται κατωτέρω.

«Αντίκλητος» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Υποψήφιο ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Υποψηφίου αυτού και του Ταμείου. Οι Εκπρόσωποι των Υποψηφίων δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«Αρχοντικό Ευαγγελινάκη» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 510,00 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένων των κτιριακών εγκαταστάσεων – παραδοσιακού ξενώνα), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, στον οικισμό Μηλιές του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

«Αρχοντικό Μουσλή» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 453,00 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένων των κτιριακών εγκαταστάσεων – παραδοσιακού ξενώνα), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, στον οικισμό Μακρυνίτσα Πηλίου του Δήμου Βόλου.

«Αρχοντικό Ξηραδάκη» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 738,30 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένων των κτιριακών εγκαταστάσεων – παραδοσιακού ξενώνα), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, στον οικισμό Μακρυνίτσα Πηλίου του Δήμου Βόλου.

«Δήλωση Εμπιστευτικότητας» σημαίνει τη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από κάθε έναν από τους Ενδιαφερόμενους προκειμένου να έχει πρόσβαση στο VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 κατωτέρω.

«Διαγωνισμός» σημαίνει τον διεθνή δημόσιο διαγωνισμό για την αξιοποίηση των Ακινήτων μέσω της απόκτησης εμπράγματων δικαιωμάτων ή δικαιωμάτων χρήσης κατά περίπτωση, όπως προσδιορίζεται στον πίνακα της παραγράφου 2.6 της παρούσας.

«Δικαιολογητικά Κατακύρωσης» σημαίνει τα έγγραφα που υποβάλλονται από τον Πλειοδότη μετά την ανακήρυξή του, προς επιβεβαίωση της συμμόρφωσής του με τα Κριτήρια Επιλογής, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 7.7 της παρούσας.

«Δικαίωμα Επιφανείας» σημαίνει το εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου να κατασκευάζει κτίσμα σε δημόσιο κτήμα και να ασκεί στο κτίσμα αυτό τις εξουσίες που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 – 26 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει, το οποίο θα συσταθεί εν προκειμένω για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών.

«Εγγυητική(-ές) Επιστολή(-ές) Συμμετοχής» σημαίνει την(τις) εγγυητική(-ές) επιστολή(-ές) για τη συμμετοχή Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, που εκδίδεται(-ονται) από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με την παράγραφο 6.1(i) κατωτέρω.

«Εγγυητική(-ές) Επιστολή(-ές) Συναλλαγής» σημαίνει την(τις) εγγυητική(-ές) επιστολή(-ές) που εκδίδεται(-ονται) από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και παραδίδονται στο Ταμείο από τον(τους) Πλειοδότη(-ες), σύμφωνα με την παράγραφο 7.6 κατωτέρω, προς εξασφάλιση της προσήκουσας ολοκλήρωσης της Συναλλαγής εκ μέρους του Πλειοδότη.

«Εγγυητική Κατάθεση» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.1 (i).

«Εκπρόσωπος» σημαίνει τον νόμιμο εκπρόσωπο Υποψηφίου ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Υποψήφιο, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Υποψηφίου.

«Ενδιαφερόμενος» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«Επιλέξιμο Ίδρυμα» σημαίνει ένα πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος – Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»), καθώς και κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους Standard & Poor's, Moody's ή Fitch.

«Επιλέξιμος Επενδυτής» σημαίνει έναν Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς την εξέταση του Φακέλου Α' και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 κατωτέρω.

«Επίσημη Μετάφραση» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«Επιστολή Εγγυημένης Χρηματοδότησης» σημαίνει την επιστολή υποστήριξης από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, που υποβάλλεται από Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 (ii).

«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για γενικές συναλλαγές.

«Κριτήρια Επιλογής» σημαίνει τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 5.1 κατωτέρω, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«Μίσθωμα» σημαίνει το ετήσιο ποσό που θα καταβάλλει ως αντάλλαγμα ο Πλειοδότης Ακινήτου που προβλέπεται να αξιοποιηθεί με τη μορφή της μίσθωσης, σύμφωνα με τον πίνακα της παραγράφου 2.6 της παρούσας, όπως θα προβλέπεται στο αντίστοιχο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.

«Νομικός Σύμβουλος» σημαίνει τον νομικό σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την KLC Δικηγορική Εταιρεία.

«Ξενία Άνδρου» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 3.423,87 τ.μ. με όλα τα συστατικά του μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα, συμπεριλαμβανομένου κτιρίου που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο συνολικής επιφανείας 2.273 τ.μ., όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στη Χώρα Άνδρου, Δήμος Άνδρου (θέση «Πλακούρες»).

«Ξενία Βυτίνας» σημαίνει το γεωτεμάχιο εκτάσεως 37.534,00 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού, συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου του ξενοδοχείου «Ξενία Βυτίνας», όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, στη θέση «Καμπέα» ή «Καμίνια» της πρώην κοινότητας Κάτω Μαγουλιάνας του Δήμου Βυτίνας και ήδη Δήμου Γορτυνίας.

«Ξενία Έδεσσας» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 7.901,56 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου του ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ»), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας, στο Πάρκο Μεραρχίας, οδός Φιλίππου 35 του Δήμου Έδεσσας.

«Ξενία Θάσου» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης κατά τους τίτλους κτήσης 3.056,50 τ.μ., με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου του ξενοδοχείου «Ξενία Λιμένα Θάσου»), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας, στη θέση Λιμένας Θάσου του Δήμου Θάσου.

«Ξενία Κοζάνης» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 5.036,15 τ.μ., με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου του ξενοδοχείου «Ξενία Κοζάνης»), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης, στη θέση «Λόφος Μεταμορφώσεως Σωτήρος» στο Οικοδομικό Τετράγωνο 693 του Δήμου Κοζάνης.

«Ξενία Κομοτηνής» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής εκτάσεως, σύμφωνα με στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, 18.225 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου του ξενοδοχείου «Ξενία Κομοτηνής»), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης, επί της οδού Σισμανόγλου αριθμός 43 του Δήμου Κομοτηνής.

«Ξενία Πλαταμώνα» σημαίνει το γεωτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 7.043 τ.μ., με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού (συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου του ξενοδοχείου «Ξενία Πλαταμώνα»), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας, στον Δήμο Δίου – Ολύμπου, στο 405ο χιλιόμετρο (από Αθήνα) του οδικού άξονα Πατρών – Αθήνας – Θεσσαλονίκης – Ευζώνων (ΠΑΘΕ) του Εθνικού Οδικού Δικτύου.

«Ξενία Τσαγκαράδας» σημαίνει το οικόπεδο συνολικής έκτασης 14.676 τ.μ. με όλα τα συστατικά του μέρη, παραρτήματα, παρακολουθήματα και κτίρια, όπως περιγράφεται

στο Παράρτημα Ι της παρούσας, που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή - Τσαγκαράδα, Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει την οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 (i) κατωτέρω. Η Οικονομική Προσφορά που υποβάλλεται για Ακίνητο, που αξιοποιείται με πώληση κατά κυριότητα, περιλαμβάνει το προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα για την απόκτηση της κυριότητας του Ακινήτου. Η Οικονομική Προσφορά που υποβάλλεται για Ακίνητο, που αξιοποιείται με σύσταση και μεταβίβαση Δικαιώματος Επιφανείας, περιλαμβάνει το προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα για την απόκτηση του Δικαιώματος Επιφανείας επί του Ακινήτου. Ειδικώς, η Οικονομική Προσφορά για το Ξενία Τσαγκαράδας θα καλύπτει τόσο την απόκτηση του Δικαιώματος Επιφανείας για 99 έτη, όσο και τη μεταγενέστερη απόκτηση πλήρους κυριότητας επί τμήματος του Ξενία Τσαγκαράδας, όπως θα προβλέπεται στο αντίστοιχο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου. Η Οικονομική Προσφορά που υποβάλλεται για Ακίνητο, που αξιοποιείται με μίσθωση, περιλαμβάνει το προσφερόμενο ετήσιο Μίσθωμα.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό σε ευρώ που προσφέρεται από έναν Υποψήφιο με την Οικονομική Προσφορά του.

«**Όροι Χρήσης VDR**» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, οι οποίοι παρατίθενται στο Παράρτημα ΙΙ.

«**Παράρτημα**» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.8 κατωτέρω.

«**Πίνακας Κατάταξης**» σημαίνει τον πίνακα κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 7.4 (iii) κατωτέρω και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου.

«**Πλειοδότης(-ες)**» σημαίνει τον(τους) Επιλέξιμο(-ους) Επενδυτή(-ές) που θα ανακηρυχθεί(-ούν) από το Ταμείο με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 7.5 κατωτέρω. Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί για καθένα εκ των Ακινήτων.

«**Προκαταβολή Συναλλαγής**» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από τον Πλειοδότη σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για την εκ μέρους του προσήκουσα ολοκλήρωση της Συναλλαγής, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 7.6.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**» σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

«**Προσφορά**» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για τους σκοπούς συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

«**Σανατόριο Αγίας Ελεούσας**» σημαίνει το κτίριο του πρώην "Σανατορίου Φρειδερίκης της Αγίας Ελεούσας", συνολικής επιφάνειας 708,60 τ.μ., όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ρόδου, στον οικισμό Ελεούσα του Δήμου Ρόδου.

«**Σανατόριο Μάνα**» σημαίνει το γεωτεμάχιο έκτασης 6.874 τ.μ. με το επ' αυτού κτίριο του ομώνυμου παλαιού σανατορίου, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, στη θέση «Κορφοξυλιά Μαγουλιάνων» του Δήμου Γορτυνίας.

«**Συμβόλαιο(-α)**» σημαίνει το(τα) συμβόλαιο(-α) που θα υπογραφεί(-ούν) ενώπιον συμβολαιογράφου επιλογής του Ταμείου μεταξύ του(των) Πλειοδότη(-ών) και του Ταμείου σε σχέση με τη Συναλλαγή, σύμφωνα με την παράγραφο 8 κατωτέρω. Για καθένα εκ των Ακινήτων θα υπογραφεί ξεχωριστό Συμβόλαιο.

«**Σύμβουλοι**» σημαίνει τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους, τον Νομικό Σύμβουλο και τους Τεχνικούς Συμβούλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«**Συμπληρωματικό(-ά) Συμβόλαιο(-α)**» σημαίνει το(τα) συμβόλαιο(-α) που θα υπογραφεί(-ούν) ενώπιον συμβολαιογράφου επιλογής του Ταμείου μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου για την απόκτηση της πλήρους κυριότητας επί τμήματος του Ξενία Τσαγκαράδας, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

«**Συναλλαγή**» σημαίνει για καθένα εκ των Ακινήτων, σύμφωνα με τη μορφή αξιοποίησης αυτού που προβλέπεται στον πίνακα της παραγράφου 2.6, είτε την απόκτηση της πλήρους κυριότητας είτε την απόκτηση του Δικαιώματος Επιφανείας είτε την μίσθωση από τον(τους) Πλειοδότη(-ες), με αντάλλαγμα την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το Ταμείο, όπως θα καθοριστεί στο αντίστοιχο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.

«**Σχέδιο(-α) Συμβολαίου(-ων)**» σημαίνει το(τα) σχέδιο(-α) του(των) Συμβολαίου(-ων) αναφορικά με τη Συναλλαγή, που θα εκδοθεί(-ούν) από το Ταμείο, θα περιλαμβάνει(-ουν) τους βασικούς όρους έκαστης Συναλλαγής και θα αναρτηθεί(-ούν) στο VDR για την υποβολή σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους.

«**Ταμείο**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), και η οποία είναι η αναθέτουσα αρχή για τον Διαγωνισμό.

«**Τελικό(-ά) Σχέδιο(-α) Συμβολαίου(-ων)**» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο του(των) Συμβολαίου(-ων), το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 4.5 κατωτέρω.

«**Τεχνικοί Σύμβουλοι**» σημαίνει τους τεχνικούς συμβούλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την Savills Ελλάς Ε.Π.Ε., την ΑΣΠΑ Α.Ε. και την Planet Α.Ε.

«**Υποψήφιος**» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει Προσφορά στον Διαγωνισμό.

«**Φάκελος Α'**» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 6.1.

«**Φάκελος Β'**» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχεται έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.

«**Φ.Ε.Κ.**» σημαίνει το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.

«**Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι**» σημαίνει τους χρηματοοικονομικούς συμβούλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και την NBG Securities Α.Ε.Π.Ε.Υ.

«**VDR (Virtual Data Room)**» σημαίνει την ηλεκτρονική βάση δεδομένων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 κατωτέρω.

«**Villa de Vecchi**» σημαίνει το ομώνυμο κτίριο συνολικής επιφανείας 757 τ.μ., όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Προφήτης Ηλίας» της Δημοτικής Ενότητας Καμείρου, Δήμος Ρόδου, Περιφερειακή Ενότητα Ρόδου.

2 Εισαγωγή

- 2.1 Το «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» («ΤΑΙΠΕΔ» ή το «Ταμείο») είναι ανώνυμη εταιρεία που συστήθηκε δυνάμει του

Νόμου 3986/2011 (ο «Ιδρυτικός Νόμος») (Φ.Ε.Κ Α' 152/01.07.2011), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

- 2.2 Το ΤΑΙΠΕΔ έχει συσταθεί με σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.3 Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ιδρυτικού Νόμου του Ταμείου, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο δυνάμει του Ιδρυτικού Νόμου, μεταβιβάζονται στο Ταμείο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ»).
- 2.4 Τα Ακίνητα μεταβιβάστηκαν και περιήλθαν στο Ταμείο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με τις κατωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις της ΔΕΑΑ, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του Ιδρυτικού Νόμου:

A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕΑΑ
1	Αρχοντικό Ευαγγελινάκη	παρ. 9 της υπ' αριθ. 244/19.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3025/28.11/2013)
2	Αρχοντικό Μουσλή	παρ. 10 της υπ' αριθ. 244/19.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3025/28.11/2013)
3	Αρχοντικό Ξηραδάκη	παρ. 8 της υπ' αριθ. 244/19.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3025/28.11/2013)
4	Ξενία Άνδρου	παρ. Δ1 της υπ' αριθ. 224/5.11.2012 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3006/12.11.2012)
5	Ξενία Βυτίνας	παρ. 18 της υπ' αριθ. 234/24.4.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 1020/25.4.2013)
6	Ξενία Έδεσσας	παρ. 5 της υπ' αριθ. 244/19.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3025/28.11/2013)
7	Ξενία Θάσου	παρ. 1 της υπ' αριθ. 244/19.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3025/28.11/2013)
8	Ξενία Κοζάνης	παρ. 3 της υπ' αριθ. 244/19.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3025/28.11/2013)

9	Ξενία Κομοτηνής	παρ. 4 της υπ' αριθ. 243/7.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013)
10	Ξενία Πλαταμώνα	παρ. 1 της υπ' αριθ. 247/4-3-2014 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 571/7-3-2014)
11	Ξενία Τσαγκαράδας	παρ. Δ2 της υπ' αριθ. 224/5.11.2012 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 3006/12.11.2012)
12	Σανατόριο Αγίας Ελεούσας	παρ. 12 της υπ' αριθ. 243/7.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013)
13	Σανατόριο Μάνα	παρ. 29 α/α 45 της υπ' αριθ. 243/7.11.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013)
14	Villa de Vecchi	παρ. 17 α/α 47 της υπ' αριθ. 234/24.4.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ Β' 1020/25.4.2013)

2.5 Το Ταμείο αποφάσισε τη διενέργεια διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, για την ανάδειξη Πλειοδότη(-ών), ο(οι) οποίος(οι) θα προβεί(-ούν) στη σύναψη της Συναλλαγής δυνάμει του(των) Συμβολαίου(-ων). Ο Διαγωνισμός αποτελείται από δεκατέσσερις (14) ανεξάρτητες διαγωνιστικές διαδικασίες, μία για κάθε ένα εκ των Ακινήτων. Η εξέλιξη και το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού ως προς οποιοδήποτε από τα Ακίνητα δεν θα επηρεάζει τον Διαγωνισμό για τα υπόλοιπα Ακίνητα στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

2.6 Η αξιοποίηση για κάθε ένα εκ των Ακινήτων εκτιμάται ότι δύναται να υλοποιηθεί υπό τη μορφή της λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας τύπου «Boutique Hotel» ή/και της ανάπτυξης τουριστικών – παραθεριστικών κατοικιών ή/και άλλων υποδομών κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες για κάθε ένα εκ των Ακινήτων χρήσεις γης και τους εφαρμοστέους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η μορφή αξιοποίησης για καθένα εκ των Ακινήτων προσδιορίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	Αρχοντικό Ευαγγελινάκη	Πώληση κατά κυριότητα
2	Αρχοντικό Μουσλή	Πώληση κατά κυριότητα

3	Αρχοντικό Ξηραδάκη	Πώληση κατά κυριότητα
4	Ξενία Τσαγκαράδας	Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη και μεταγενέστερη μεταβίβαση πλήρους κυριότητας επί τμήματος του Ακινήτου
5	Ξενία Άνδρου	Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη
6	Ξενία Βυτίνας	Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη
7	Ξενία Κομοτηνής	Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη
8	Ξενία Πλαταμώνα	Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη
9	Ξενία Έδεσσας	Μίσθωση για 50 έτη
10	Ξενία Θάσου	Μίσθωση για 50 έτη
11	Ξενία Κοζάνης	Μίσθωση για 50 έτη
12	Σανατόριο Αγίας Ελεούσας	Μίσθωση για 50 έτη
13	Σανατόριο Μάνα	Μίσθωση για 50 έτη
14	Villa de Vecchi	Μίσθωση για 50 έτη

- 2.7 Τα χρονικά ορόσημα του Διαγωνισμού παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και στο VDR.

4 Ιουλίου 2014

Έναρξη λειτουργίας VDR

4 Ιουλίου 2014

Ανάρτηση στο VDR του(των) Σχεδίου(-ων)
Συμβολαίου(-ων)

31 Ιουλίου 2014

Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί

του(των) Σχεδίου(-ων) Συμβολαίου(-ων) και αιτημάτων
για επίσκεψη των Ακινήτων

12 Σεπτεμβρίου 2014 Ανάρτηση του(των) Τελικού(-ων) Σχεδίου(ων)
Συμβολαίου(-ων) στο VDR

19 Σεπτεμβρίου 2014 Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το
Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό

30 Σεπτεμβρίου 2014 Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών

- 2.8 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: **(α)** Πληροφορίες επί των Ακινήτων [**Παράρτημα I**, το οποίο περιλαμβάνει πληροφορίες για έκαστο εκ των Ακινήτων], **(β)** Όροι χρήσης του VDR [**Παράρτημα II**] και **(γ)** Υπόδειγμα Δήλωσης Εμπιστευτικότητας [**Παράρτημα III**], **(δ)** Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης [**Παράρτημα IV**] και **(ε)** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [**Παράρτημα V**].
- 2.9 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με τα Ακίνητα, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και στο VDR, αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδενμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, και ούτε το Ταμείο, ούτε οι Σύμβουλοι φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες ή παραλείψεις. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν τα Ακίνητα, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.
- 2.10 Οι Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι, ο Νομικός Σύμβουλος και οι Τεχνικοί Σύμβουλοι ενεργούν ως οι Σύμβουλοι του Ταμείου για τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.

3 Επισκόπηση Συναλλαγής

- 3.1 Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού, το Ταμείο, δυνάμει του(των) Συμβολαίου(-ων) και έναντι του κατά περίπτωση προβλεπόμενου Οικονομικού Ανταλλάγματος:

- (α) είτε θα μεταβιβάσει στον(στους) Πλειοδότη(-ες) το Ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, (β) είτε θα συστήσει υπέρ του(των) Πλειοδότη(-ών) Δικαίωμα Επιφανείας επί του Ακινήτου, (γ) είτε θα εκμισθώσει στον(στους) Πλειοδότη(-ες) το Ακίνητο, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τη μορφή αξιοποίησης που προβλέπεται στον πίνακα της παραγράφου 2.6. Για καθένα εκ των Ακινήτων θα συναφθεί ξεχωριστή Συναλλαγή. Το πλήρες περιεχόμενο των όρων και προϋποθέσεων που ισχύουν κατά περίπτωση ως προς τη Συναλλαγή θα καθορίζεται λεπτομερώς στο αντίστοιχο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.
- 3.2 Ο Πλειοδότης που θα αποκτήσει το Δικαίωμα Επιφανείας επί του Ξενία Τσαγκαράδας, θα δικαιούται να αποκτήσει μεταγενέστερα πλήρη κυριότητα επί τμήματος του Ξενία Τσαγκαράδας (εξαιρουμένου του υφισταμένου ξενοδοχείου), εφόσον προβεί σε επισκευή, ανακαίνιση και έναρξη λειτουργίας του ξενοδοχείου που υφίσταται επί του εν λόγω Ακινήτου, όπως ειδικότερα θα προβλέπεται στο αντίστοιχο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.
- 3.3 Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι να μεγιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη από την αξιοποίηση των Ακινήτων. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής.

4 Επισκόπηση και Περιγραφή διαδικασίας Διαγωνισμού

4.1 Γενικοί Όροι

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες), που επιθυμούν να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την Προσφορά τους σύμφωνα με τις παραγράφους 4.6, 4.7, 5 και 6 κατωτέρω, συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 6.3, ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ως χωριστή και ανεξάρτητη διαδικασία για καθένα εκ των Ακινήτων στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάσει των Κριτηρίων Επιλογής και των όρων που καταγράφονται στην παράγραφο 7 κατωτέρω, προκειμένου να επιλέξει τον Πλειοδότη. Η επιλογή θα γίνει επί τη βάσει της υψηλότερης Οικονομικής Προσφοράς, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 7.4.

4.2 VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού πεντακοσίων ευρώ (€500,00) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 -IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFTCODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με τα Ακίνητα μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα υποστηρικτικά νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για τα Ακίνητα. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.4: τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ και τους Όρους Χρήσης του VDR όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο. Διευκρινίζεται ότι τα έξοδα πρόσβασης στο VDR ανέρχονται στο συνολικό ποσό των €500, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% (€406,51 πλέον ΦΠΑ 23%). Δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που (i) είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εκτός Ελλάδας), διαθέτουν δε και γνωστοποιούν τον αντίστοιχο Αριθμό Φορολογικού Μητρώου ΦΠΑ (VAT/VIES) στο ΤΑΙΠΕΔ με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω (ii) είναι εγκατεστημένοι σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4.3 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν τα Ακίνητα κατόπιν εγγράφου σχετικού αιτήματος, το οποίο θα υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 4.4 ή μέσω του VDR, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, το αργότερο έως την **31 Ιουλίου 2014**.

Οι Επιτόπιες Επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα, όπως προβλέπεται ανωτέρω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των Συμβούλων. Οι εκπρόσωποι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια

των επιτόπιων επισκέψεων και δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου από τον Ενδιαφερόμενο που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

4.4 Διευκρινίσεις

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, καθώς και τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή εν γένει. Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται πρωτίστως στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο (Όμιλος Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος) και στον Νομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

Κύριο Γεώργιο Παπαδάκη, NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.	Κυρία Ελεάνα Πάστρα, KLC Δικηγορική Εταιρεία
Τηλ.: (+30) 210 7720990 Fax: (+30) 210 7720969	Τηλ.: (+30) 210 7264500 Fax: (+30) 210 7264510
E-mail: boutiquehotels@nbgsecurities.com	E-mail: boutiquehotels@klclawfirm.com

Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται ανωτέρω ή μέσω του VDR το αργότερο έως την **19 Σεπτεμβρίου 2014**. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην ελληνική ή/και στην αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά. Όλες οι σχετικές διευκρινίσεις θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το ερώτημα.

4.5 Σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου και Οριστικοποίησή του

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου το αργότερο έως την **31 Ιουλίου 2014**. Το Ταμείο θα

αναρτήσει στο VDR το Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί τα σχόλια που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους χρόνους και ημερομηνίες της παραγράφου αυτής, κατά την απόλυτη κρίση του, και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

- (ii) Τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς:

Κύριο Γεώργιο Παπαδάκη, NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.	Κυρία Ελεάνα Πάστρα, KLC Δικηγορική Εταιρεία
Τηλ.: (+30) 210 7720990 Fax: (+30) 210 7720969	Τηλ.: (+30) 210 7264500 Fax: (+30) 210 7264510
E-mail: boutiquehotels@nbgsecurities.com	E-mail: boutiquehotels@klclawfirm.com

Κάθε τέτοιο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα συνημμένα:

- (α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Συμβολαίου (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με εμφανείς, υπογραμμισμένες ή με άλλου είδους επισήμανση, όλες τις τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.
- (β) «Καθαρή» έκδοση του Σχεδίου Συμβολαίου (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με ενσωματωμένες όλες τις αλλαγές επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.
- (γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους ή/και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις και τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική γλώσσα**.

- (iii) Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο επί του Σχεδίου Συμβολαίου, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερόμενου.
- (iv) Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου.
- (v) Οι όροι του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο θα είναι δεσμευτικοί για όλους τους Ενδιαφερόμενους που θα υποβάλουν Προσφορά.

4.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών

- (i) Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- (ii) Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις **17:00 (GMT+2) της 30 Σεπτεμβρίου 2014**. Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.
- (iii) Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται στο Ταμείο, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος.
- (iv) Κάθε Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους (τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'). Οι φάκελοι που θα περιέχουν την Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.
Θέμα:	Προσφορά για την αξιοποίηση του [συμπληρώνεται κατά περίπτωση η ονομασία του Ακινήτου ανάλογα με την Προσφορά που υποβάλλεται]
Φάκελος:	Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα
Υποψήφιος:	[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα/ η επωνυμία του Υποψηφίου]

- (v) Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- (vi) Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.
- (vii) Οποιαδήποτε Προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (ii) ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου 4.6, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- (viii) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

4.7 Περίοδος ισχύος Προσφορών

Κάθε Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα απορρίπτεται. Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί εάν αυτό συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου.

Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού του Υποψηφίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα την αποδεχτεί εγγράφως.

Οι Υποψήφιοι δεν δύνανται επί ποινή αποκλεισμού να αποσύρουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της για οποιονδήποτε λόγο.

5 Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

5.1 Κριτήρια Επιλογής

5.1.1. Δικαίωμα Συμμετοχής

5.1.1.1 Φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό και να υποβάλουν Προσφορές εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο. Οι προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και στο VDR. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στον Διαγωνισμό.

5.1.1.2. Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

5.1.1.3. Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης μπορεί, επιπλέον, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης της ένωσης σύμφωνα με την παράγραφο 6.1. Εάν ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, θα απαιτηθεί από τα μέλη της, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, να συστήσουν εταιρεία (SPV – Εταιρεία Ειδικού Σκοπού) η οποία θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

5.1.1.4. Εάν ο αναδειχθείς Πλειοδότης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δύναται, κατά την κρίση του, να συστήσει εταιρεία (SPV), η οποία θα προβεί στη σύναψη του

Συμβολαίου με το Ταμείο, κατ' αναλογία των οριζόμενων στην υποπαράγραφο 5.1.1.3. Στην περίπτωση αυτή, το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το SPV έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

5.1.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

5.1.2.1. Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008),
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της Απόφασης-πλαίσιο αριθμ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥ L 192 της 31.7.2003),
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του Άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

5.1.2.2. Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος ο οποίος:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,
- (δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του,
- (στ) είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

5.1.2.3. Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και στο VDR.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρίες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται ανωτέρω υπό 5.1.2.1 ισχύουν και για τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για όλους τους άλλους τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.2.

5.2 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, καθώς και του Συμβολαίου θα είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

5.3 Τύπος εγγράφων Προσφοράς

- (i) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α', καθώς και τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης, θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή, που να επιτρέπει τη μετατροπή και να είναι αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, αυτά σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.
- (ii) Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή.
- (iii) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α', καθώς και τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης, πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και, εφόσον έχουν εκδοθεί από μη Ελληνικές δημόσιες αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6^{ης} Οκτωβρίου 1961. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα της παραγράφου 6.1 (i) πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα.
- (iv) Όλα τα έγγραφα του Φακέλου Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- (v) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον φάκελο της Προσφοράς (ήτοι το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β'), καθώς και τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης, πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

5.4 Έξοδα και δαπάνες του Διαγωνισμού

- (i) Οι Υποψήφιοι θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό.
- (ii) Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιοδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

5.5 Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων

Μετά την υποβολή των Προσφορών, και με την επιφύλαξη των παραγράφων 5.1.1.3., 5.1.1.4, 8.4 και 8.5 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, δεν επιτρέπονται μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων, επί ποινή αποκλεισμού. Μεταβολές στη σύνθεση του Πλειοδότη, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, ή/και στην κατανομή των ποσοστών μεταξύ των μελών του, που λαμβάνουν χώρα μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, δύνανται να επιτραπούν μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Ταμείου. Όπου απαιτείται η διενέργεια προσυμβατικού ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του νόμου 3986/2011, δεν επιτρέπονται μεταβολές μετά την υποβολή του αντίστοιχου φακέλου στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Σε κάθε περίπτωση, ο Πλειοδότης και κάθε μέλος αυτού θα πρέπει πάντοτε να πληροί(-ούν) τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

5.6 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει από ή θα σχετίζεται με τον Διαγωνισμό θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα.

6 Περιεχόμενο Προσφοράς

6.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Ο Φάκελος Α' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ποσού είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000,00) για κάθε ένα εκ των Ακινήτων στα οποία αφορά η Προσφορά, απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον οκτώ (8) μηνών αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί, κατόπιν αιτήματος του Ταμείου, εφόσον η παράταση αυτή συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα V που επισυνάπτεται στην Παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000,00) για κάθε ένα εκ των Ακινήτων στα οποία αφορά η Προσφορά, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 -IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFTCODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό (η «Εγγυητική Κατάθεση»), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση ανωτέρω θα επιστραφεί στον αντίστοιχο Υποψήφιο είτε με την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 7.5 κατωτέρω, είτε κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου για ακύρωση, ματαίωση ή κήρυξη του Διαγωνισμού ως αγόνου, όποιο συμβεί πρώτο.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση (κατά περίπτωση) θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο
- (β) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Πλειοδότης και δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής σύμφωνα με την παράγραφο 7.6 ή/και δεν υποβάλει προσηκόντως τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης σύμφωνα με την παράγραφο 7.7 ή/και δεν προβεί στην

υπογραφή του Συμβολαίου ή/και δεν καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σύμφωνα με την παράγραφο 8 κατωτέρω, για οποιονδήποτε λόγο

- (γ) εάν ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτού ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται και η Εγγυητική Κατάθεση πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Κατ' εξαίρεση, Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που έχουν εκδοθεί από μη ελληνικό Επιλέξιμο Ίδρυμα και διέπονται από το Αγγλικό δίκαιο δύνανται να γίνουν αποδεκτές, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το Ταμείο ως προς το περιεχόμενο και τους όρους αυτών. Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που δεν εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Υποψήφιος θα αποκλείεται.

- (ii) **Έγκυρα εταιρικά έγγραφα** (σε περίπτωση νομικών προσώπων) από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου) / **Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου** (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).
- (iii) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (ii) και (v) για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας**, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα

διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

- (iv) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου** στα ελληνικά μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο **εκπρόσωπο** του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας.
- (v) **Υπεύθυνη Δήλωση** του Υποψηφίου σύμφωνα με το Παράρτημα IV, στην οποία θα **αναφέρεται** ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (παρ. 5.1) και ότι, εάν ανακηρυχθεί Πλειοδότης, θα προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης σύμφωνα με την παράγραφο 7.7 εντός είκοσι (20) ημερών από την σχετική πρόσκληση.

6.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β΄

Ο Φάκελος Β΄ της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Οικονομική Προσφορά**, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σε ευρώ (€), σύμφωνα με το πρότυπο του VDR. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να **συμπληρώσουν** με σαφήνεια το πρότυπο της Οικονομικής Προσφοράς του VDR.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης.

- (ii) **Επιστολή Εγγυημένης Χρηματοδότησης** από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα **Ιδρύματα**, σύμφωνα με το πρότυπο του VDR, προς απόδειξη της δυνατότητας του Υποψηφίου να χρηματοδοτήσει το συνολικό ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος που αναφέρεται στην Οικονομική Προσφορά. Η Επιστολή

Εγγυημένης Χρηματοδότησης υποβάλλεται μόνο σε περίπτωση Ακινήτου που, σύμφωνα με τον πίνακα της παραγράφου 2.6 της παρούσας, αξιοποιείται με πώληση κατά κυριότητα ή με σύσταση και μεταβίβαση Δικαιώματος Επιφανείας.

6.3 Συνδυασμένες Προσφορές

Οι Υποψήφιοι δύνανται να συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υποβάλλοντας Προσφορά για περισσότερα του ενός Ακίνητα στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, ο φάκελος της Προσφοράς θα περιέχει: (α) τον Φάκελο Α' σύμφωνα με την παράγραφο 6.1 ανωτέρω, στον οποίο θα περιέχεται ξεχωριστή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή πιστοποιητικό Εγγυητικής Κατάθεσης για κάθε ένα από τα Ακίνητα στα οποία αφορά η Προσφορά και (β) ξεχωριστό Φάκελο Β' σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 ανωτέρω για κάθε ένα από τα Ακίνητα για τα οποία ο Υποψήφιος επιθυμεί να υποβάλει Προσφορά.

7 Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

7.1 Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

7.2 Πρώτο στάδιο

- (i) Κατά το πρώτο στάδιο θα ελεγχθεί από το Ταμείο η προσήκουσα υποβολή των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 4.6 ανωτέρω. Εντός ευλόγου χρόνου από την ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών και του Φακέλου Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα όλων των Φακέλων Α' που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και η δυνατότητα συμμετοχής στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης.
- (ii) Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή που υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή που υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή

Συμμετοχής ή το αποδεικτικό Εγγυητικής Κατάθεσης, η μη υποβολή των οποίων οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Υποψηφίου χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής), να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε το Ταμείο θα δύναται να τον αποκλείσει από τον Διαγωνισμό και ο(-οι) Φάκελος(-οι) Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται(-ονται) σε αυτόν σφραγισμένος(-οι). Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, η οποία θα πιστοποιεί τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Επιλογής («Επιλέξιμοι Επενδυτές») και προκρίνονται στο επόμενο στάδιο. Η απόφαση πιστοποίησης των Επιλέξιμων Επενδυτών και η αποσφράγιση των Φακέλων Β' αυτών σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 δύνανται να λάβουν χώρα κατά την ίδια συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

7.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο, οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν η Οικονομική Προσφορά και η Επιστολή Εγγυημένης Χρηματοδότησης προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

7.4 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

- (i) Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα, υπό τον όρο ότι η επάρκεια της χρηματοδότησης του Οικονομικού Ανταλλάγματος αποδεικνύεται σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 (ii). Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή θα είναι δεσμευτική και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί.
- (ii) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των εγγράφων του Φακέλου Β', θα καταρτιστεί Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση τις Οικονομικές Προσφορές τους.
- (iii) Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών, διαπιστωθεί ότι ένα ή περισσότερα από τα Οικονομικά Ανταλλάγματα που

έχουν προσφερθεί βάσει των Οικονομικών Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών είναι χαμηλότερα κατά ποσοστό 5% από το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα, τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές, συμπεριλαμβανομένου εκείνου που έχει υποβάλει το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα, δύνανται να κληθούν να υποβάλουν εκ νέου Οικονομικές Προσφορές με υψηλότερα Οικονομικά Ανταλλάγματα. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον Διαγωνισμό, ο κάθε Επιλέξιμος Επενδυτής θα δεσμεύεται από την Οικονομική Προσφορά που έχει υποβάλει και οδηγεί στο υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα. Σε περίπτωση που όλα ή ορισμένα από τα υψηλότερα Οικονομικά Ανταλλάγματα που έχουν υποβληθεί κατά τα ανωτέρω είναι ισόποσα, τότε η εν λόγω διαδικασία θα επαναλαμβάνεται για αυτά έως ότου υποβληθεί μία μοναδική Οικονομική Προσφορά με το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα. Κατόπιν των ανωτέρω, θα καταρτιστεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου τελικός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά με βάση το τελικό ύψος του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

7.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

- (i) Λαμβάνοντας υπόψη την ανεξάρτητη αποτίμηση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει, και μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2β του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει, ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον (τελικό) Πίνακα Κατάταξης, έχοντας προσφέρει το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα, θα ανακηρυχθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του νόμου 3986/2011. Η ανακήρυξη του Πλειοδότη θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που υπέβαλαν προσφορά για το συγκεκριμένο Ακίνητο.
- (ii) Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, θα επιστραφούν οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και οι Εγγυητικές Καταθέσεις στους Επιλέξιμους Επενδυτές, με εξαίρεση τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και τις Εγγυητικές Καταθέσεις του Πλειοδότη και των Επιλέξιμων Επενδυτών που έχουν καταταγεί στη δεύτερη (2η) και τρίτη (3η) θέση του Πίνακα Κατάταξης.
- (iii) Το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υποβάλει εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή αποδεικτικό Προκαταβολής Συναλλαγής σύμφωνα με την παράγραφο 7.6, και εντός είκοσι (20) ημερών τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης σύμφωνα με την παράγραφο 7.7 της παρούσας. Με την υποβολή της Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής ή του αποδεικτικού της Προκαταβολής Συναλλαγής, θα επιστραφεί στον Πλειοδότη η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεσή του, με εξαίρεση

την περίπτωση συμψηφισμού της Εγγυητικής Κατάθεσης του Πλειοδότη με την Προκαταβολή Συναλλαγής σύμφωνα με την παράγραφο 7.6. Μετά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Κατακύρωσης και την επιβεβαίωση της συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τα Κριτήρια Επιλογής της παραγράφου 5.1. το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υπογράψει το Συμβόλαιο και να καταθέσει/καταβάλει το προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 8 κατωτέρω.

- (iv) Μετά την υπογραφή του Συμβολαίου και την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 8.3 κατωτέρω, το Ταμείο θα επιστρέψει τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και τις Εγγυητικές Καταθέσεις στους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν καταταγεί στη δεύτερη (2η) και τρίτη (3η) θέση του Πίνακα Κατάταξης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 8.3 κατωτέρω, ο Πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής του ή η Προκαταβολή Συναλλαγής θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Ο επόμενος Επιλέξιμος Επενδυτής στον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί Πλειοδότης και θα ακολουθηθεί η ίδια διαδικασία. Αν η προαναφερθείσα διαδικασία αποτύχει με τους τρεις (3) πρώτους Επιλέξιμους Επενδυτές του Πίνακα Κατάταξης, ο Διαγωνισμός θα ακυρωθεί.
- (v) Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Προσφορές που υποβλήθηκαν δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.

7.6 Υποβολή Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής

Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του, ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή, εναλλακτικά, αποδεικτικό ισόποσης Προκαταβολής Συναλλαγής, ως εγγύηση για την προσήκουσα εκ μέρους του ολοκλήρωση της Συναλλαγής. Προκειμένου για Ακίνητο που, σύμφωνα με τον πίνακα της παραγράφου 2.6 της παρούσας, προβλέπεται να αξιοποιηθεί με πώληση κατά κυριότητα ή με σύσταση και μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας, ο Πλειοδότης θα υποβάλει εγγυητική επιστολή (**«Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής»**) ποσού ίσου με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή, εναλλακτικά κατά την κρίση του, θα προκαταβάλει ποσό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος (**«Προκαταβολή Συναλλαγής»**) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFTCODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για την προσήκουσα εκ

μέρους του ολοκλήρωση της Συναλλαγής. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή η Προκαταβολή Συναλλαγής (κατά περίπτωση) προκειμένου για Ακίνητο που, σύμφωνα με τον πίνακα της παραγράφου 2.6 της παρούσας, προβλέπεται να αξιοποιηθεί με μίσθωση, θα είναι ποσού ίσου με ένα (1) ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό θα καθορίζεται στην Οικονομική Προσφορά του Πλειοδότη. Με την υποβολή στο Ταμείο της Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής ή του αποδεικτικού της Προκαταβολής Συναλλαγής, θα επιστραφεί στον Πλειοδότη η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεσή του. Η Προκαταβολή Συναλλαγής δύναται να συμψηφιστεί με την Εγγυητική Κατάθεση.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με την ως άνω υποχρέωσή του, τότε θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του ή η Εγγυητική του Κατάθεση θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο θα δικαιούται να ανακηρύξει Πλειοδότη τον επόμενο Επιλέξιμο Επενδυτή στον Πίνακα Κατάταξης, και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής απευθύνεται στο Ταμείο και εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών αρχής γενομένης από την ημερομηνία ανακήρυξης του Πλειοδότη. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής μπορεί να παραταθεί, κατόπιν αιτήματος του Ταμείου, εφόσον η παράταση αυτή συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Πλειοδότη. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του VDR.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή η Προκαταβολή Συναλλαγής (κατά περίπτωση) θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν υποβάλει προσηκόντως τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης σύμφωνα με την παράγραφο 7.7 ή/και δεν προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου ή/και δεν καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σύμφωνα με την παράγραφο 8 κατωτέρω, για οποιονδήποτε λόγο
- (β) εάν διαπιστωθεί ότι ο Πλειοδότης ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτού ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προέβη ή αποπειράθηκε να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής πρέπει να εκδίδεται και η Προκαταβολή Συναλλαγής πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Κατ' εξαίρεση, Εγγυητικές Επιστολές Συναλλαγής που έχουν εκδοθεί από μη ελληνικό Επιλέξιμο Ίδρυμα και διέπονται από το Αγγλικό δίκαιο δύνανται να γίνουν αποδεκτές, κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο. Εγγυητικές Επιστολές Συναλλαγής που δεν εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη είτε μετά την υπογραφή του Συμβολαίου και την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος, είτε κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου για ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού, όποιο συμβεί πρώτο. Η Προκαταβολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη μόνο σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης του Διαγωνισμού, διαφορετικά θα συμψηφιστεί με (αφαιρεθεί από) το καταβλητέο Οικονομικό Αντάλλαγμα. Ειδικώς στην περίπτωση αξιοποίησης Ακινήτου με μίσθωση, η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη με την κατάθεση των εγγυήσεων που θα προβλέπονται στο αντίστοιχο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.

7.7 Υποβολή Δικαιολογητικών Κατακύρωσης

Ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο, εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης, και επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής της Προκαταβολής Συναλλαγής (κατά περίπτωση), τα ακόλουθα έγγραφα :

- (i) **Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) δικαστική(-ές) ή διοικητική(-ές) αρχή(ές)**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 5.1.2.1 και 5.1.2.2 (α), (β), (γ) και (στ), όπως προσδιορίζεται στο VDR.
- (ii) **Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια(-ες) αρχή(-ές)**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης

Υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

- (iii) **Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

Σε περίπτωση **ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας**, τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω υποβάλλονται για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας.

Το Ταμείο θα ελέγξει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης, προκειμένου να επιβεβαιώσει τη συμμόρφωση του Πλειοδότη με τα Κριτήρια Επιλογής της παραγράφου 5.1. Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν υπέβαλε όλα τα απαιτούμενα έγγραφα ή που υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή που υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται να ζητήσει από τον Πλειοδότη την παροχή διευκρινίσεων, καθώς και να του επιτρέψει να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα μέσα σε σύντομη προθεσμία, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή διευκρινίσει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης, κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής του ή η Προκαταβολή Συναλλαγής (κατά περίπτωση) θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο θα δικαιούται να ανακηρύξει Πλειοδότη τον επόμενο Επιλέξιμο Επενδυτή στον Πίνακα Κατάταξης, και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

8 Υπογραφή Συμβολαίου

- 8.1 Πριν από την υπογραφή του Συμβολαίου, θα διενεργηθεί, όπου απαιτείται, προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.
- 8.2 Για καθένα εκ των Ακινήτων θα υπογραφεί ξεχωριστό Συμβόλαιο. Η υπογραφή του Συμβολαίου στις περιπτώσεις της παραγράφου 8.1 ανωτέρω θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

- 8.3 Με την υπογραφή του Συμβολαίου ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει το προβλεπόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα, όπως θα καθορίζεται στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.
- 8.4 Ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από το Ταμείο να συναφθεί το Συμβόλαιο με νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Πλειοδότης έχει τον έλεγχο (π.χ. εταιρεία ειδικού σκοπού). Ως έλεγχος, όπως αυτός ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27, νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης περισσότερων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως: ο έλεγχος άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα επηρεασμού της πλειοψηφίας των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης.
- 8.5 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Πλειοδότη κατά την παράγραφο 8.4 ανωτέρω:
- (α) τα αναφερόμενα στην παράγραφο 7.7 έγγραφα πρέπει να υποβληθούν τόσο από τον ίδιον τον Πλειοδότη όσο και από το υποδεικνυόμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο. Επιπλέον το υποδεικνυόμενο από τον Πλειοδότη νομικό πρόσωπο υποχρεούται να υποβάλει **έγκυρα εταιρικά έγγραφα** σύμφωνα με την παράγραφο 6.1 (ii),
 - (β) ο Πλειοδότης θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων αυτού που απορρέουν από το αντίστοιχο Συμβόλαιο
 - (γ) ειδικώς στην περίπτωση αξιοποίησης Ακινήτου με μίσθωση, οι προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου εγγυήσεις πρέπει να καλύπτουν τόσο τον Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο (μετά την παροχή της σχετικής έγκρισης από το Ταμείο).

9 Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

- 9.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό και να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.
- 9.2 Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.
- 9.3 Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και τα Παραρτήματα της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 9.4 Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 9.5 Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 9.6 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και της συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

- 9.7 Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που ισχύουν για τη Συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.
- 9.8 Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 9.9 Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 9.10 Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον Διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΑΚΗ

ΘΕΣΗ

Βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μηλιές του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 510,00 τμ

Κτίρια: Τριώροφο λιθόκτιστο κτίριο επιφάνειας 390,00 τ.μ.

ΙΣΤΟΡΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το Αρχοντικό, περιήλθε το 2003 κατά κυριότητα στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» από τον ΕΟΤ. Λειτουργήσε για αρκετά χρόνια ως ξενώνας του ΕΟΤ. Σήμερα είναι κενό. Το 1997 το Αρχοντικό χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ιδιοκτησίας ΕΟΤ, διότι αποτελεί αξιόλογο και αντιπροσωπευτικό δείγμα αρχοντικού του πρώτου μισού του 19ου αιώνα, το οποίο διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τα δομικά και διακοσμητικά του στοιχεία και είναι απαραίτητο για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής του Πηλίου.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από την Θεσσαλονίκη οδικώς (344,47 χλμ.), από την Αθήνα οδικώς (237,10 χλμ.)

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Πώληση κατά κυριότητα

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΜΟΥΣΛΗ

ΘΕΣΗ

Βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μακρυνίτσα του Δήμου Βόλου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 453,00 τ.μ.

Κτίρια: Τριώροφο κτίριο επιφάνειας 419,70 τ.μ.

ΙΣΤΟΡΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το Αρχοντικό περιήλθε το 2003 κατά κυριότητα στην εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» από τον ΕΟΤ. Λειτουργήσε για αρκετά χρόνια ως ξενώνας του ΕΟΤ. Σήμερα είναι κενό. Χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50, γιατί αποτελεί αξιόλογο και αντιπροσωπευτικό δείγμα της πηλιορείτικης αρχιτεκτονικής με αξιόλογα επιμέρους αρχιτεκτονικά στοιχεία.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από την Θεσσαλονίκη οδικώς (334,74 χλμ.), από την Αθήνα οδικώς (219,42 χλμ.)

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Πώληση κατά κυριότητα

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΞΗΡΑΔΑΚΗ

ΘΕΣΗ

Βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μακρυνίτσα του Δήμου Βόλου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 738,30 τμ

Κτίρια: Τριώροφο κτίριο επιφάνειας 386,00 τ.μ.

Διώροφο κτίριο (παράσπιτο) επιφάνειας 222,96 τ.μ.

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 23,84 τ.μ.

ΙΣΤΟΡΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Περιήλθε το 2003 κατά κυριότητα στην εταιρία ΕΤΑ Α.Ε. από τον ΕΟΤ. Λειτουργήσε για αρκετά χρόνια ως ξενώνας του ΕΟΤ. Σήμερα είναι κενό. Το Αρχοντικό χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης, γιατί αποτελεί αξιόλογο και αντιπροσωπευτικό δείγμα της πηλιορείτικης αρχιτεκτονικής όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά το 1830.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από την Θεσσαλονίκη οδικώς (334,74 χλμ.), από την Αθήνα οδικώς (219,42 χλμ.)

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Πώληση κατά κυριότητα

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΘΕΣΗ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ, ΠΗΛΙΟ, ΒΟΛΟΣ, ΘΕΣΣΑΛΙΑ

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 14.676 τ.μ.

Κτίρια: Ξενοδοχειακή μονάδα επιφάνειας 2.600 τ.μ., δυναμικότητας 84 κλινών.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο κατασκευάστηκε σε δύο (2) φάσεις. Φάση 1^η: Κατασκευή του βασικού κτιρίου το 1957. Φάση 2^η: Επέκταση το 1965. Το κτίριο παραμένει κλειστό από το 2003.

Το χωριό Τσαγκαράδα χαίρει προνομιακού καθεστώτος και προστασίας χάρη στη μοναδική παραδοσιακή αρχιτεκτονική του, τα κτίριά του, τα σοκάκια και τους πλακόστρωτους δρόμους του. Το τοπίο είναι κατάφυτο με καταπληκτική θέα στο Αιγαίο.

Το Ξενία Τσαγκαράδας είναι μνημείο και χρήζει ανακαίνισης.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από την Αθήνα οδικώς (324 χλμ. απόσταση), από τον Βόλο οδικώς (50 χλμ. απόσταση), ενώ βρίσκεται και σε κοντινή απόσταση από το Αεροδρόμιο Αγχιάλου και το λιμάνι του Βόλου.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη και μεταγενέστερη μεταβίβαση πλήρους κυριότητας επί τμήματος του Ακινήτου

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΝΔΡΟΥ

ΘΕΣΗ

ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΥ, ΝΗΣΟΣ ΑΝΔΡΟΣ, ΚΥΚΛΑΔΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 3.423,87 τ.μ.

Κτίρια: Ξενοδοχειακή μονάδα (“Τρίτων”) επιφάνειας 2.273 τ.μ. (εκ των οποίων τα 518 τ.μ. αντιστοιχούν σε στεγασμένους χώρους), δυναμικότητας 44 κλινών και 26 δωματίων.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο κατασκευάστηκε από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ) το 1958 και σχεδιάστηκε από τον διάσημο αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη.

Το Ακίνητο βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση στην παραλιακή οδό της πρωτεύουσας του νησιού.

Το Ξενία Άνδρου έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο χάρη στην ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του και το ιστορικό του ενδιαφέρον.

Παραμένει κλειστό από το 1999 και χρήζει σημαντικής ανακαίνισης.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από το λιμάνι της Ραφήνας (Αττική) μέσω ferry boat προς Γαύριο: διάρκεια περίπου 1½ ώρα. Από το Γαύριο οδικώς (32 χλμ. απόσταση), η διαδρομή διαρκεί περίπου 50 λεπτά της ώρας.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΒΥΤΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ

Θέση «Καμπέα», Βυτίνα, Δήμος Γορτυνίας, Πελοπόννησος

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 37.534 τ.μ.

Κτίρια: επιφάνειας 1.312 τ.μ.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο ακίνητο έχουν ανεγερθεί δύο κτίσματα τα οποία κατασκευάστηκαν το 1965.

Τα κτίρια εντάσσονται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής και συνδυάζουν τη λιτή και λειτουργική σύγχρονη αρχιτεκτονική, με στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Το ακίνητο βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση, μέσα σε κατάφυτο τοπίο μοναδικής φυσικής ομορφιάς.

Το Ξενία Βυτίνας έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο χάρη στην ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του και το ιστορικό του ενδιαφέρον.

Το ακίνητο έχει όλες τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη μίας ελκυστικής τουριστικής επένδυσης, καθώς βρίσκεται σε περιοχή με έντονο τουριστικό χαρακτήρα: στις παρυφές πυκνού δάσους ελάτων, σε κοντινή απόσταση από το χιονοδρομικό κέντρο της Οστρακίνας, ανάμεσα σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς, σε μια περιοχή που διαρρέεται από 5 ποτάμια με υπέροχες διαδρομές μέσα σε μονοπάτια, συνδυάζοντας χειμερινό και θερινό τουρισμό.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Η πρόσβαση είναι εύκολη καθώς το ακίνητο έχει πρόσωπο επί της παρακαμπτηρίου βοηθητικής οδού (παλαιά εθνική οδός) της Εθνικής Οδού Τρίπολης – Πύργου.

Η απόσταση από τον οικισμό της Βυτίνας ανέρχεται σε 8,6 χιλιόμετρα.

Η απόσταση από Αθήνα ανέρχεται σε 203χλμ. και από Τρίπολη σε 44χλμ.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη

7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ

Σισμανόγλου 43, Κομοτηνή, Δήμος Κομοτηνής, Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 18.225 τ.μ., σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ 4201712300010/0)

Κτίρια: Ξενοδοχείο επιφάνειας 1.853,90 τ.μ., δυναμικότητας 42 κλίνων και 24 υπνοδωμάτων εκ των οποίων 16 δίκλινα, 6 μονόκλινα και 2 σουίτες

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1965 από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ) και σχεδιάστηκε από τον αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη. Λειτουργήσε ως το πρώτο μεγάλο ξενοδοχείο της πόλης.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Σισμανόγλου 43 στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης της Κομοτηνής, παραπλεύρως του Σισμανογλείου Νοσοκομείου Κομοτηνής και απέχει 2.800 μ. περίπου από την πλησιέστερη έξοδο της Εγνατίας οδού.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Η Κομοτηνή απέχει από την πόλη της Αλεξανδρούπολης, το λιμάνι της και το διεθνές αεροδρόμιο «Δημόκριτος» περίπου 59 χιλιόμετρα, ήτοι 47 λεπτά οδικώς. Από την πόλη της Θεσσαλονίκης απέχει περίπου 246 χλμ., ήτοι 2 ώρες και 30 λεπτά οδικώς.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφάνειας για 99 έτη

8. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ

ΘΕΣΗ

Το ακίνητο βρίσκεται επί του οδικού άξονα ΠΑΘΕ του Εθνικού οδικού δικτύου, στο 405ο χιλιόμετρο από Αθήνα, στην δεξιά πλευρά του δρόμου για τους κινούμενους με κατεύθυνση προς Θεσσαλονίκη.

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: Γήπεδο επιφάνειας 7.043 μ²

Κτίρια: Επί του ως άνω γηπέδου υπάρχουν δύο κτήρια συνολικής επιφάνειας 475 μ². Το πρώτο κτήριο είναι διώροφο, συνολικής επιφάνειας 254 μ² στο ισόγειο και 197 μ² στον όροφο. Υπάρχει και δεύτερο, ανεξάρτητο του πρώτου, κτίριο επιφάνειας 24 μ² που λειτουργούσε ως μηχανοστάσιο.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το σχήμα του γηπέδου είναι πολυγωνικό, με πλευρά μήκους 57,37 μέτρων στο προς την εθνική οδό πρόσωπο και παράλληλη με τον άξονα της οδού, από τον οποίο απέχει 30,00 μέτρα. Τμήμα του γηπέδου στην βορειοανατολική γωνία του έχει πρόσωπο 29 περίπου μέτρων στον κατηφορικό οφιοειδή δρόμο προς τα κατάντη.

Το κτίριο του ξενοδοχείου είναι διώροφο, παλαιότερα χρησιμοποιήθηκε δε και ως οδικός σταθμός. Στην περίοδο λειτουργίας του περιλάμβανε πρατήριο καυσίμων για διερχόμενα αυτοκίνητα και ξενώνα περιορισμένου αριθμού δωματίων. Από λειτουργική άποψη, το κτίριο περιλαμβάνει στο ισόγειο τους χώρους πρατηρίου καυσίμων, ηλεκτρογεννήτριας, δωματίου προσωπικού, αποθήκης, λεβητοστασίου, δωματίου αναδόχου, τέσσερα υπνοδωμάτια με ατομικό λουτρό, WC, διαδρόμους και εξώστες. Στον όροφο υπάρχουν χώροι υποδοχής, εστιατορίου, μαγειρείου, WC, διάφοροι βοηθητικοί χώροι και εκτεταμένες βεράντες.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Το ακίνητο απέχει από τη θάλασσα περίπου 350 μ. σε ευθεία και βρίσκεται σε υψόμετρο 80 περίπου μέτρα. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται απ' ευθείας από την Εθνική Οδό. Μέσω αυτής έχει άμεση σύνδεση με τα πλησιέστερα αστικά κέντρα Λάρισα (57 χλμ) και Κατερίνη (35 χλμ), το Λιτόχωρο (13 χλμ) που είναι και η έδρα του Δήμου και τους πλησιέστερους οικισμούς που είναι ο Παντελεήμονας (1 χλμ) και ο Πλαταμώνας (1 χλμ).

Ο πλησιέστερος διεθνής αερολιμένας είναι της Θεσσαλονίκης (120 χλμ), ενώ υπάρχει προοπτική λειτουργίας του στρατιωτικού αεροδρομίου Λάρισας και ως πολιτικού.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφάνειας για 99 έτη

9. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ 35 – ΕΔΕΣΣΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ – ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 7.901,56 τ.μ.

Κτίρια: Ξενοδοχειακή μονάδα επιφάνειας 4.047 τ.μ., δυναμικότητας 80 κλινών.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το ξενοδοχείο (διώροφο κτίριο με υπόγειο) κατασκευάστηκε σε δύο φάσεις (1963 και 1998).

Φάση 1^η: Αρχικά, βάσει των σχεδίων του αρχιτέκτονα Ιάσωνα Ρίζου του 1961, κατασκευάστηκε διώροφο κτίριο (ισόγειο και όροφος) με υπόγειο, συνολικής δόμησης 1888 τ.μ.

Φάση 2^η: Επέκταση με άδεια του 1997 με προσθήκη 2159 τ.μ.

Το κτίριο παραμένει κλειστό από τον Νοέμβριο του 2012 και χρήζει σημαντικής ανακαίνισης.

Τα ακίνητο «ΞΕΝΙΑ ΕΔΕΣΣΑΣ» βρίσκεται εντός του ιστού της πόλης και στο όριο του γκρεμού με αποτέλεσμα να προσφέρει μοναδική θέα στον κάμπο της Πέλλας.

Η Έδεσσα παρουσιάζει τουριστικό ενδιαφέρον, τόσο για την ίδια την πόλη με βασικότερο αξιοθέατο τους καταρράκτες, αλλά και ως τόπος διαμονής για επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής του νομού Πέλλας.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από την Θεσσαλονίκη οδικώς (91 χλμ. απόσταση), από την Αθήνα οδικώς (544 χλμ. απόσταση)

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Μίσθωση για 50 έτη

10. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΘΑΣΟΥ

ΘΕΣΗ

Λιμένας Θάσου, Καβάλα

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 3.056,50 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης. Σύμφωνα με το θεωρημένο από τον ΕΟΤ διάγραμμα κάλυψης 1992 αρ. 88, πρόκειται για αρχική ιδιοκτησία 3.190 τ.μ., με ρυμοτομούμενο τμήμα 261,50 τ.μ. και τελικό οικόπεδο 2.928,50 τ.μ.

Κτίρια: Ξενοδοχείο Ξενία επιφάνειας 1.460 τ.μ.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Λιμένας της Θάσου είναι η πρωτεύουσα και ένας από τους σημαντικότερους οικισμούς της Θάσου.

Το κτίριο αποτελεί ένα τυπικό δείγμα αρχιτεκτονικής των δεκαετιών '50 και '60 σχεδιασμένο από το γνωστό αρχιτέκτονα Χαράλαμπο Σφαέλλο.

Το ξενοδοχείο δεν λειτουργεί και χρήζει ανακαίνισης.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από το λιμάνι της Κεραμωτής μέσω ferry boat προς το Λιμένα με διάρκεια μισής ώρας περίπου.

Από το λιμάνι της Καβάλας προς το λιμάνι του Πρίνου με διάρκεια μίας ώρας περίπου και στη συνέχεια οδικώς μέσω της οδού Πρίνου - Θάσου.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Μίσθωση για 50 έτη

11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ

Περιοχή «Σκρίκα», Κοζάνη, Δήμος Κοζάνης, Δυτική Μακεδονία

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 5.036 τ.μ.

Κτίρια: Ξενοδοχειακή μονάδα επιφάνειας 2.506 τ.μ.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο κατασκευάστηκε από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ) το 1965.

Το κτίριο βρίσκεται σε προνομιακή θέση, συνδυάζοντας ωραία θέα προς την πόλη, ησυχία και άμεση σχέση με τις λειτουργίες της πόλης.

Το Ξενία Κοζάνης αποτελείται από δύο πτέρυγες, δυναμικότητας 66 κλινών. Παραμένει κλειστό από το 2003.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Από το κέντρο της Κοζάνης 600 μ., από την εθνική οδό Κοζάνης-Ιωαννίνων (Εγνατία Οδός) 7,5 χλμ. και από το αεροδρόμιο της Κοζάνης 6 χλμ.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Μίσθωση για 50 έτη

12. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΑΝΑΤΟΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ (ΚΤΙΡΙΟ 97)

ΘΕΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΕΛΕΟΥΣΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΕΙΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 21.380 τ.μ. (η επιφάνεια αντιστοιχεί στο σύνολο της κτηματολογικής μερίδας και δίδεται μόνο για πληροφοριακούς λόγους)

Κτίριο: Πρώην "Σανατόριο Φρειδερίκης της Αγίας Ελεούσας", Κτήριο 97 σύμφωνα με τον "Πίνακα Οριστικής Διανομής του Συνοικισμού Αγία Ελεούσα Ρόδου" του Υπουργείου Γεωργίας, επιφάνειας 708,60 τ.μ.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το ακίνητο εντάσσεται σε ένα σύμπλεγμα τριών διατηρητέων κτηρίων που αναπτύσσονται περιμετρικά της ορθογώνιας πλατείας του οικισμού Αγίας Ελεούσας και καταλαμβάνουν τις τρεις πλευρές της, ενώ στην τέταρτη βρίσκεται η εκκλησία του οικισμού.

Το συγκρότημα κατασκευάστηκε κατά την περίοδο της Ιταλικής κατοχής και συγκεκριμένα κατά τα έτη 1935/1936. Τα κτίρια εξυπηρετούσαν λειτουργικές ανάγκες του οικισμού αξιωματικών της Ελεούσας. Το εν λόγω κτίριο περιλάμβανε καταστήματα στο ισόγειο και χώρους αναψυχής, ενώ στον όροφο υπήρχαν κατοικίες.

Κατά την περίοδο 1947-1970 το συγκρότημα των τριών διώροφων κτιρίων γύρω από την πλατεία λειτούργησε ως νοσοκομείο στηθικών νοσημάτων (Σανατόριο Φρειδερίκης της Αγίας Ελεούσας) απ' όπου πήρε το όνομα του. Έκτοτε έχει εγκαταλειφτεί.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Η πρόσβαση στη Ρόδο είναι εφικτή αεροπορικώς (1 ώρα πτήσης από την Αθήνα) και ακτοποικώς (περίπου 12 ώρες ταξίδι από τον Πειραιά). Το ακίνητο απέχει 22 χλμ από το Αεροδρόμιο της Ρόδου και 35 χλμ από το Λιμάνι.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Μίσθωση για 50 έτη

13. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΑΝΑΤΟΡΙΟΥ ΜΑΝΑ

ΘΕΣΗ

ΜΑΓΟΥΛΙΑΝΑ, ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ, ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: 6. 874,00 τ.μ.

Κτίριο: κτίριο (πρώην Σανατορίου) επιφάνειας 2.180,7 τ.μ. τεσσάρων (4) ορόφων μετά υπογείου.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίσμα του τέως Σανατορίου κατασκευάστηκε κατά την περίοδο 1926-1927, με σκοπό την περίθαλψη των τραυματιών από τους πολέμους της περιόδου αλλά και για την φροντίδα των αρρώστων και των φυματικών. Έχει κτιστεί από ντόπια γκρίζα ασβεστολιθική πέτρα και διαθέτει νεοκλασικές επιρροές, στοιχεία τα οποία εμφανίζονται σε κτίρια της αντίστοιχης περιόδου τόσο σε παραδοσιακούς οικισμούς της περιοχής όσο και στην Τρίπολη.

Το κτίριο έχει εγκαταλειφθεί περί το 1970 και έκτοτε μένει εγκαταλελειμμένο.

Χρήζει σημαντικής ανακαίνισης.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Το εν λόγω ακίνητο απέχει από τη Βυτίνα 13 χλμ., 48 χλμ. από την Τρίπολη ενώ η απόσταση της ιδιοκτησίας από το Χιονοδρομικό Κέντρο του Μαινάλου είναι περίπου 25 χλμ. Η περιοχή κατά τους χειμερινούς μήνες αποτελεί δημοφιλή προορισμό τουρισμού της Ελλάδος καθώς η απόσταση οδικώς από την Αθήνα δεν ξεπερνά τις 2 ώρες.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Μίσθωση για 50 έτη

14. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ VILLA DE VECCHI

ΘΕΣΗ

Περιοχή Προφήτη Ηλία, Δημοτική Ενότητα Καμείρου, Δ. Ρόδου, Περιφερειακό Διαμέρισμα Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου, Περιφέρεια Ν. Αιγαίου. Την έκταση διασχίζει εγκάρσια η επαρχιακή οδός που οδηγεί στον Προφήτη Ηλία. Απέχει περίπου 50 χλμ. από την πόλη της Ρόδου.

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: Αρχική έκταση 8.126.580 μ² (Κ.Μ. 2000 Α), τελικά 7.960.830 μ² μετά την απόσπαση έκτασης επιφανείας 165.750 μ² (Κ.Μ. 2000 Α1), όπου βρίσκεται το ξενοδοχείο «ΕΛΑΦΙΝΑ». Η περιγραφή της έκτασης εντός της οποίας βρίσκεται η Villa de Vecchi δίδεται για πληροφοριακού σκοπούς.

Κτίριο προς αξιοποίηση:

Η «VILLA DE VECCHI» αποτελεί ένα ιστορικό διώροφο κτίσμα (κατασκευάστηκε από τις ιταλικές αρχές κατοχής), συνολικής επιφανείας 757 μ².

Μολοντί δεν έχει χαρακτηριστεί ως «έργο τέχνης» ή «ιστορικό μνημείο», ελέγχεται από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η έκταση εντός της οποίας βρίσκεται η Villa de Vecchi αποτελεί απερίφρακτη εκτός σχεδίου έκταση, με έντονες κλίσεις και πολύ πυκνή βλάστηση η οποία σήμερα δεν φέρει επίσημο χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο Ρόδου.

Η έκταση ανήκει επίσης σε προστατευμένη περιοχή Natura 2000, Ζ.Ε.Π. (Ζώνη Ειδικής Προστασίας), και αντιμετωπίζει ειδικούς περιβαλλοντικούς περιορισμούς και δεσμεύσεις. Επίσης τμήμα της ιδιοκτησίας επιφανείας 6.250.000 μ² περίπου, έχει χαρακτηριστεί και έχει υπαχθεί σε Ειδική Ζώνη Διατήρησης.

Η συνολική ιδιοκτησία ανήκει σε μια περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με μοναδική θέα, η οποία αποτελεί δημοφιλή τουριστικό προορισμό καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Το ακίνητο απέχει περίπου 50 χλμ. από την πόλη και το λιμάνι, περίπου 35 χλμ. από το Αεροδρόμιο της Ρόδου, και βρίσκεται στον πυρήνα του νησιού, σε ορεινή δασώδη περιοχή υψομέτρου περίπου 800 μ. Η προσβασιμότητα στην περιοχή διευκολύνεται από την υπάρχουσα οδική σήμανση και τις διαφημιστικές ταμπέλες, δεδομένου ότι ο Προφήτης Ηλίας, αποτελεί ένα από τα πιο χαρακτηριστικά σημεία του νησιού. Λόγω απουσίας περίφραξης, το ακίνητο διαθέτει ευχερή πρόσβαση από τον επαρχιακό δρόμο του Προφήτη Ηλία.

ΜΟΡΦΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Μίσθωση για 50 έτη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Χρήση του VDR

- 1.1.** Οι παρόντες όροι χρήσης (Όροι Χρήσης) ρυθμίζουν τη χρήση του VDR (VDR), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προς τους Ενδιαφερόμενους και τους συμβούλους τους σχετικά με την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων με δυνατότητα ανάπτυξης μονάδων Boutique Hotels, και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 1 Ιουλίου 2014 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- 1.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3.** Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να προσκομίσετε κατάλογο των εν λόγω προσώπων στον/στην:
- Κύριο Γεώργιο Παπαδάκη,
NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.
E-mail: boutiquehotels@nbgsecurities.com
Τηλ.: +30 210 7720990
Fax: +30 210 7720969
- 1.4.** Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, τον αριθμό τηλεφώνου τους καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.5.** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6.** Το Ταμείο έχει ζητήσει από τους Χρηματοοικονομικούς Συμβούλους τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον

Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε (**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

3.1. Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR (**Πληροφορίες**) έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

3.2. Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

3.2.1. Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των

Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή

- 3.2.2. Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).
- 3.2.3. Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται σε VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.
- 3.2.4. Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

4. Συμμόρφωση

- 4.1. Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.
- 4.2. Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε/δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.
- 4.3. Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε την εταιρεία NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

- 5.1.** Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2.** Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3.** Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4.** Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5.** Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
- 5.6.** Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Πρότυπα Ασφάλειας

- 6.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 6.2.** Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο Χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό της NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ. σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 6.3.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR,

όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

7. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

8. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

8.1. Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 4.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

8.2. Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.

8.3. Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 4.4 και 4.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

8.4. Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

9. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

9.1. Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».

9.2. Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται η εταιρεία NBG Securities Α.Ε.Π.Ε.Υ. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.

9.3. Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

10. Διαθεσιμότητα VDR

- 10.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.
- 10.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.
- 10.3.** Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον/στην:

Κύριο **Γεώργιο Παπαδάκη**, NBG Securities A.E.Π.Ε.Υ.

E-mail: boutiquehotels@nbgsecurities.com

Τηλ.: +30 210 7720990

Fax: +30 210 7720969

1. Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα



3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως τρία (3) άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου

105 62, Αθήνα, Ελλάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την αξιοποίηση του *[να συμπληρωθεί κατά περίπτωση η ονομασία του Ακινήτου]*

ΕΠΕΙΔΗ:

- (Α) Την 1 Ιουλίου 2014 το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «ΤΑΙΠΕΔ») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων με δυνατότητα ανάπτυξης μονάδων Boutique Hotels.
- (Β) Σε σχέση με τη συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους κανόνες που περιγράφονται στη σχετική από 1 Ιουλίου 2014 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών»), που εκδόθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, ο *[να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα, διεύθυνση κ.λπ.)]* (ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με *[να συμπληρωθεί κατά περίπτωση η ονομασία του Ακινήτου]* (το «Περιουσιακό Στοιχείο»), συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες»).
- (Γ) Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το ΤΑΙΠΕΔ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές.

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (όλοι μαζί, ο «Λήπτης»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.
2. Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.
3. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επένδυτή να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από 1 Ιουλίου 2014 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.
5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την _____ [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΠΡΟΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («Ταμείο»)

Ο/Οι κάτωθι υπογράφων (ή υπογράφοντες) [•], του [•] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της [•] (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του (χώρα) διαβατηρίου αρ. [•] εκδοθέντος από [•] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [•] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), υπήκοος [•] (χώρα), γεννηθείς στ.. [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα – πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας) [σε περίπτωση νομικού προσώπου: ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [•], που εδρεύει στην [•] (χώρα – πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [•] (αριθμό φορολογικού μητρώου) και αριθμό μητρώου εταιρειών [•] (ο «Υποψήφιος»), δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων με δυνατότητα ανάπτυξης μονάδων Boutique Hotels (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με ημερομηνία 1 Ιουλίου 2014 που εξέδωσε το Ταμείο (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών»), ότι:

- (1) Ο Υποψήφιος έχει / έχω πλήρως ενημερωθεί και αποδέχεται / αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους του Διαγωνισμού
- (2) Όλες οι πληροφορίες, στοιχεία, έγγραφα και δηλώσεις που ο Υποψήφιος υποβάλλει / υποβάλλω με την Προσφορά του / μου είναι ακριβή και αληθή
- (3) Ο Υποψήφιος δεν συμμετέχει / δεν συμμετέχω άμεσα ή έμμεσα με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως υποψήφιος ή ως μέλος υποψηφίου ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα¹
- (4) Ο Υποψήφιος πληροί / πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, ήτοι:

¹ Σε περίπτωση μη ισχύος της απαγόρευσης της παρ. 5.1.1.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών λόγω άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής σε εισηγμένη εταιρεία κατά ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 5%, δηλώνονται υπευθύνως τα στοιχεία της εν λόγω εισηγμένης εταιρείας, η οργανωμένη αγορά του κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης, στην οποία έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση οι μετοχές της, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του Υποψηφίου σε αυτή.

- (i) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά του Υποψηφίου / των νομίμων εκπροσώπων του Υποψηφίου καταδικαστική απόφαση, ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου / τους ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:
 - (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008),
 - (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της Απόφασης-πλαίσιο αριθμ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥ L 192 της 31.7.2003),
 - (γ) απάτη, κατά την έννοια του Άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995),
 - (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
 - (ε) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.
- (ii) Ο Υποψήφιος δεν τελεί / δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του / μου.
- (iii) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του Υποψηφίου / εμού προσωπικά διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του / μου.

- (iv) Ο Υποψήφιος δεν έχει / δεν έχω διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- (v) Ο Υποψήφιος έχει / έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του / μου ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του / μου.
- (vi) Ο Υποψήφιος έχει / έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του / μου ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του / μου.
- (vii) Ο Υποψήφιος δεν είναι / δεν είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το Κεφάλαιο 5.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και έχει / έχω παράσχει τις σχετικές πληροφορίες.
- (viii) Δηλώνω ότι εάν ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί / ανακηρυχθώ πλειοδότης, θα προσκομίσει / προσκομίσω τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης που προβλέπονται στην παράγραφο 7.7 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.
- (ix) Η ισχύς της Προσφοράς μου / του Υποψηφίου είναι οκτώ (8) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δυνάμενη να παραταθεί, όπως προβλέπεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

[Τόπος – Ημερομηνία]

Ο δηλών,

[Υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

[Λογότυπο Τραπέζης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ υπ' αρ. [•]

ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ [€20.000,00]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται υπέρ του ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ο “Δικαιούχος”) κατόπιν αιτήματος του [•] (πλήρη επωνυμία Υποψηφίου) (ο “Υποψήφιος”), σύμφωνα με την παράγραφο 6.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών με ημερομηνία 1 Ιουλίου 2014 που δημοσιεύτηκε από τον Δικαιούχο, αναφορικά με τη συμμετοχή του Υποψηφίου στην διεθνή διαγωνιστική διαδικασία που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο για την απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων χρήσης επί ακινήτων με δυνατότητα ανάπτυξης μονάδων Boutique Hotels και ειδικότερα για την αξιοποίηση του [•] [να συμπληρωθεί η ονομασία του Ακινήτου κατά περίπτωση].
2. Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα επιστολή έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην ανωτέρω Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά.
3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα και παραιτούμαστε του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και του δικαιώματος προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του Υποψηφίου ως πρωτοφειλέτη, συμπεριλαμβανομένων και των μη προσωποπαγών και εκείνων που προβλέπονται στα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.
4. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθούν οι λόγοι του αιτήματος, μέσα σε τρεις (3) Εργάσιμες Ημέρες από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα παραμείνει σε ισχύ για οκτώ (8) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών. Η Τράπεζα αποδέχεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της παρούσας επιστολής. Ο Δικαιούχος θα προβεί στο αίτημα αυτό μόνο εάν συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Δικαιούχου και του Υποψηφίου ότι θα

παραταθεί η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο². Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποδέχονται ότι θα υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα για κάθε διαφορά που θα σχετίζεται με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής δεν παραβιάζει τους κανόνες σχετικά με το όριο το οποίο έχει καθοριστεί για την Τράπεζα αναφορικά με την έκδοση εγγυητικών επιστολών συμμετοχής.

Η Τράπεζα

Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφωντες

²Η από το Αγγλικό δίκαιο στην περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από μη ελληνικό Επιλέξιμο Ίδρυμα και γίνεται αποδεκτή κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο ως προς το περιεχόμενο και τους όρους αυτής.